

Mietpreise, Nebenkostenvorauszahlung und Betreuungspauschale
für Neuvermietungen ab 01.01.2024

Etage	WE Nr.	W-Nr.	qm	Zim	Lage	Anteil 10.000	Grund- miete	NK-Vor. monatl.	Miete incl.NK	BP 1 Bew.	BP 2 Bew.
EG	1	W010	40,53	1	W	81,08	566,55	160,00	726,55	130,00	170,00
EG	2	W009	58,13	2	W	116,29	812,91	210,00	1.022,91	130,00	170,00
EG	3	W008	58,13	2	W	116,29	812,91	210,00	1.022,91	130,00	170,00
EG	4	W007	58,13	2	W	116,29	812,91	210,00	1.022,91	130,00	170,00
EG	5	W006	57,49	2	O	115,01	781,21	210,00	991,21	130,00	170,00
EG	6	W005	57,49	2	O	115,01	781,21	210,00	991,21	130,00	170,00
EG	7	W004	57,49	2	O	115,01	781,21	210,00	991,21	130,00	170,00
EG	8	W003	40,19	1	O	80,40	545,69	160,00	705,69	130,00	170,00
EG	9	W002	57,49	2	O	115,01	781,21	210,00	991,21	130,00	170,00
EG	10	W001	57,49	2	O	115,01	781,21	210,00	991,21	130,00	170,00
1. OG	11	W111	40,19	1	W	80,40	626,43	160,00	786,43	130,00	170,00
1. OG	12	W110	40,53	1	W	81,08	590,31	160,00	750,31	130,00	170,00
1. OG	13	W109	58,13	2	W	116,29	846,57	210,00	1.056,57	130,00	170,00
1. OG	14	W108	58,13	2	W	116,29	846,57	210,00	1.056,57	130,00	170,00
1. OG	15	W107	58,13	2	W	116,29	846,57	210,00	1.056,57	130,00	170,00
1. OG	16	W106	57,49	2	O	115,01	808,94	210,00	1.018,94	130,00	170,00
1. OG	17	W105	57,49	2	O	115,01	808,94	210,00	1.018,94	130,00	170,00
1. OG	18	W104	57,49	2	O	115,01	808,94	210,00	1.018,94	130,00	170,00
1. OG	19	W103	40,19	1	O	80,40	590,00	160,00	750,00	130,00	170,00
1. OG	20	W102	57,49	2	O	115,01	808,94	210,00	1.018,94	130,00	170,00
1. OG	21	W101	57,49	2	O	115,01	808,94	210,00	1.018,94	130,00	170,00
2. OG	22	W211	40,19	1	W	80,40	593,24	160,00	753,24	130,00	170,00
2. OG	23	W210	40,53	1	W	81,08	598,23	160,00	758,23	130,00	170,00
2. OG	24	W209	58,13	2	W	116,29	858,46	210,00	1.068,46	130,00	170,00
2. OG	25	W208	58,13	2	W	116,29	858,46	210,00	1.068,46	130,00	170,00
2. OG	26	W207	58,13	2	W	116,29	858,46	210,00	1.068,46	130,00	170,00
2. OG	27	W206	57,49	2	O	115,01	820,83	210,00	1.030,83	130,00	170,00
2. OG	28	W205	57,49	2	O	115,01	820,83	210,00	1.030,83	130,00	170,00
2. OG	29	W204	57,49	2	O	115,01	820,83	210,00	1.030,83	130,00	170,00
2. OG	30	W203	40,19	1	O	80,40	573,42	160,00	733,42	130,00	170,00
2. OG	31	W202	57,49	2	O	115,01	820,83	210,00	1.030,83	130,00	170,00
2. OG	32	W201	57,49	2	O	115,01	849,18	210,00	1.059,18	130,00	170,00

Anmerkung:

Umlagefähige NK: Lt. WIPLAN WEG 2024

TG-Miete 52,00 € mtl. z.Zeit

Stand: 01.01.2024